

한우연금 사업지침서

가축을 담보로 하는 대출시스템 상세설명 (역모기지론 금융상품)

예시))

한우농가의 사업자등록을 유도하여 법적보호를 받을 수 있게 합니다.

예) 한우사육은 출하(도축)를 목적으로 운영됨. (담보설정기간 조정가능)

한우 생후7개월 령부터~31개월 령까지 최장24개월 동안 대출(입식)대상

대출담보설정은 한우(암. 수 구분 없음)가 생후 7개월부터 폐사율이 낮고 32개월까지 출하되어 24개월 동안 한우담보설정 대상으로 하고 대출기간은 담보설정의 최장기간 24개월로 확정하여 대출원금을 분할지급 하는 방법으로 시행됩니다. 자산 감소방지효과를 얻는 대출상품으로 설계됨.

대출은 농장전체 마릿수 80%까지만 가능 20%는 입식대기

** 암. 수 구분 없고, 담보설정기간(대출기간설정) 자동갱신가능**

* 대출금 분할 지급: 담보마릿수를 정하여 대출되며 지속적으로 입식(담보대출)과 출하(대출변제)가 반복되어 동일마릿수를(대출원금) 유지한다.

* 한우가격출하 산지기준 600kg 암소연평균 산지가격 약650만원

(5~10년 동안의 전체 한우평균 출하가격으로 조정가능)

* 대출원금은 24개월 분할지급과 출하즉시 변제와 입식을 원칙으로 함.

** 특허출원(가축<한우>개체별 담보설정기준) **

1. 사육시기 및 암, 수 무관하게 개체별 동일한 대출금으로 설정할 것.
2. 대출금 분할지급과 출하즉시 변제할 것.
3. 입식하고 출하하는 방식으로 담보 마릿수를 동일하게 유지할 것.
4. 담보설정기간을 대출기간으로 설정할 것.(자동갱신과 조정가능)
5. 대출은 농장전체 마릿수 80%까지만 가능 20%는 입식대기
6. 가축관리: 농장 식별번호 와 농장경영자의 가축이력 제를 통하여 매매와 출하는 담보설정해지 후에 가능하도록 하여 관리감독 한다.

* 대출담보 비율이 상향되고 기존의 대출금리 와 동일하며 보험혜택을 받는 효과와 자산 감소방지 효과를 동시에 얻는 대출로 설계됨.

(한우연금: 모든 가축은 출하목적으로 사육됨으로 한우의 평균출하 가격으로 한우담보비율을 상향조정하여 대출원금으로 정한다. 대출원금은 24개월 분할 지급 되고 출하즉시 변제가 이루어지는 대출방식 이기 때문에 RISK를 해소하여 금융기관의 안전을 보장한다.)

예) 한우100두가입시

한우7개월 령(25개월 대상) 부터 31개월 령(1개월 대상) 대상.

29개월 령 한우는 3개월 후 출하(변제)됨과 동시에 31개월 이하입식(대출)

하여 최장25개월 또는 최단1개월 동안 100두 유지하여 출하함.

- 한우7개월 령→25개월 후 32개월째 출하(변제)동시에 31개월 이하입식(대출)

- 한우18개월 령→14개월 후 32개월째 출하 동시에 31개월 령 이하입식

1. 대출기간약정: 24개월 약정(대출기간동안 담보마릿수는 일정하게유지)

2. 대출원금: 24개월 분할지급 원칙(24개월 동안 담보대출의 취약점해결)

3. 대출기간: 24개월 (24개월째 자동갱신) (출하즉시 변제)

4. 가축관리: 농장 식별번호 와 농장경영자의 가축이력 제를 통하여 매매와 출하는 담보설정해지 후에 가능하도록 하여 관리감독 한다.

한우담보관리중앙회 책임범위 및 공적 수익

* 금리결정은 금융기관소관임을 밝히며, 이해를 돕기 위한 설명 *

예시)

(한우농가 관리감독과 대출액100% 배상책임원칙)

한우1두 대출평균가격 (6,500,000원)설정(변경가능)

두당 연3%는 195,000원

두당3% (1/12) 매달정산가격은 약16,250원

(관리감독 및 사후관리)

책임범위(한우담보 가입 된 한우한정)

(전염병매몰이나 폐사 시 또한 대출원금100%배상책임)

금융기관 수익(금리은행자율)

예시)

한우1두 대출평균가격 (6,500,000원)설정

두당 연4%는 260,000원

두당4% (1/12) 매달정산가격은 약21,666.원

농장주의 대출원금과 실지금액 및 이자율

* 한우1두당 매달납부금액은 이자7% 16,250원+21,666.원+= 37,916원

두당대출금:6,500,000원 (매달이자납부금: 37,916원) 24개월분: 909,984원

예) 농가당 100두시

대출금: (육억 오천만원 정) 100두 매달분할지금액 (27,083,333원)

두당매달지금액(수수료): 37,916원 100두 매달수수료(3,791,600원)

100두시 매달지금액: 27,083,333원 - 약3,791,600원 =23,291,733

한우100두시 (매달 실제분할지금액)= 23,291,733원

24개월

*총지금액: 550,001,592

*총수수료: 99,998,408 (관리감독 및 사후관리 와 리스크 비용포함)

총지금액만큼 가축의 자산 감소방지 효과를 얻습니다.

* 예시) 축산농가 총 대출이율 연7% 수준(보험가입효과)

* 은행 *

예시) 금리결정은 은행 자율입니다.

: 축산농가의 재산을 보장하고 리스크비용 1.5%로 보험가입효과와 금융기관의 안전을 보장할 수 있습니다. 또한 축산농가의 대출만기에 대한 불안감을 해소하여 사육에만 전념할 수 있는 큰 혜택이 됩니다. “한우연금”은 한우농가들에게는 절실하고 혜택이 큰 금융상품으로 설계 되었습니다.